

UCHWAŁA Nr VI/62/2019

RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 16 maja 2019r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i mieszkaniowo – usługowej w Woźnikach rejon WĘŻŁA WOŹNIKI dla obszaru działek nr ewid. 318, 31/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2018 r poz. 1945 ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie u c h w a l a, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i mieszkaniowo-usługowej w Woźnikach rejon WĘŻŁA WOŹNIKI dla obszaru działek nr ewid. 318, 31/1.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.
- § 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r poz.1945 ze zmianami).
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łubowo

Nr VI/62/2019

z dnia 16 maja 2019

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i mieszkaniowo – usługowej w Woźnikach rejon WĘŻŁA WOŹNIKI dla obszaru działek nr ewid. 318, 31/1**

Wójt Gminy Łubowo dla działek o numerach ewidencyjnych 318 i 31/1 obręb Woźniki wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Teren objęty wnioskiem jest wyposażony w podstawowe elementy infrastruktury technicznej. Realizacja inwestycji nie obciąża budżetu gminy.

Po przeprowadzeniu analizy zasadności sporządzenia planu miejscowego Wójt Gminy przygotował projekt uchwały i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dla projektowanej inwestycji.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Wójt Gminy Łubowo

Andrzej Łozowski

ANALIZA ZASADNOŚCI

dotycząca Sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i mieszkaniowo – usługowej w Woźnikach rejon WĘŻŁA WOŹNIKI dla obszaru działek nr ewid. 318, 31/1.

Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej co sprawia, że jego realizacja nie obciąża budżetu gminy. Sporządzenie planu miejscowego podyktowane jest potrzebą uregulowania zapisów dotyczących możliwości zagospodarowania działek nr ewid. 318 i 31/1 przeznaczonych w mpzp pod drogę dojazdowa wydzielonych w oparciu o plan miejscowy z roku 2010.

Przewidywane rozwiązanie przestrzenne jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wójt Gminy Łubowo

Andrzej Łozowski