

Część opisowa
o stanie mienia komunalnego Gminy Łubowo
w okresie od dnia 16.11.2005 r. do dnia 30.09.2006 r.

Gmina Łubowo posiada następujące składniki mienia gminnego:

1. Grunty komunalne:

- grunty rolne

Łączna powierzchnia 47,4 ha, w większości wydzierżawione osobom fizycznym.
Dochód z dzierżawy wynosi 7.500,- zł.

- drogi

Łączna powierzchnia dróg gminnych 140,8 ha.

W roku sprawozdawczym wybudowano: 0,44 km drogi gminnej w miejscowości Woźniki za kwotę 96.623,70,- zł., i chodnik w Łubowie za kwotę 96.935,80 zł
Wydatki na odśnieżanie i zwalczanie gołoledzi, oraz równanie, profilowanie i bieżące naprawy dróg gminnych w roku 2007 planuje się na kwotę 163.200,- zł.
W 2007 r. planuje się wybudowanie drogi: Lednogóra – Moraczewo za kwotę 100.000,- zł. i drogi Żydówko – Dziekanowice za kwotę 100.000,- zł.

- lasy

zajmują teren o powierzchni 1,8 ha.

- place i tereny zieleni

tereny o łącznej powierzchni 2,2 ha, w skład których wchodzi plac zabaw, skwery przydrożne, zieleń. W roku 2007 r. nie przewiduje się większych nakładów, natomiast na doraźne potrzeby przewiduje się kwotę 2.000,- zł.

- ogrody działkowe

Łączna powierzchnia 45,6 ha – oddane nieodpłatnie w wieczyste użytkowanie P.Z.D.

- działki budowlane

Łączna powierzchnia 12,8 ha, w tym:

- 2,5 ha to działki budowlane niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przeznaczone do sprzedaży w miejscowości: Fałkowo (16dz.), Imielno (1dz.), Owieczki (4dz.), Siemianowo (1dz.) i Rybitwy. W roku sprawozdawczym sprzedano 2 działki o łącznej powierzchni 0,27.16 ha za łączną kwotę 38.483,61,- zł netto.

W roku 2007 r. przewiduje się sprzedaż za kwotę 150.000,- zł, natomiast nakłady związane z podziałami gruntów to kwota 30.000,- zł. oraz wydatki związane z zmianą planu zagospodarowania przestrzennego to kwota 50.000 zł

- 10,5 ha to działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i świetlicami, w tym: oddane w wieczyste użytkowanie 2,3 ha. dochód z czynszu wieczystego użytkowania 2.500,- zł

- działki przemysłowo – handlowe

Łączna powierzchnia 5,5 ha, w tym;

- 1,8 ha to działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w Fałkowie (7 dz.) .
W roku sprawozdawczym sprzedano 2 działki w Fałkowie o łącznej pow. 0,19.93 ha za kwotę 27.377,- zł. netto.
- 3,9 ha to grunty pod zabudowaniami usługowo-handlowymi oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym i GS.SCh.
Dochód z czynszu wieczystego użytkowania 4.500,- zł

- **grunty inne**

W skład gruntów innych wchodzi: rowy, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione, boiska, grunty zabudowane szkołami i grunty pod hydroforniami i oczyszczalniami ścieków, oraz grunt o pow. 1,8 ha pod obiektami (wiatraki), które stanowią własność Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy oddany w wieczyste użytkowanie. Dochód roczny z wieczystego użytkowania 16,- zł

Na działce nr 120/1 w Łubowie (boisko) jest usytuowana antena GSM Centertel – dochód z czynszu dzierżawnego 12.000,- zł.

- W 2007 roku planuje się sprzedaż gruntów o powierzchni ok. 5,0 ha (tj. część gruntów stanowiących: rowy, nieużytki, drogi, rolę i inne) pod planowaną drogę ekspresową S-5 Gniezno – Iwno – Kleszczewo za kwotę 550.000,- zł.

2. Obiekty komunalne

- **lokale mieszkalne**

Łączna ilość lokali mieszkalnych – 79, wszystkie rozdysponowane na podstawie umów najmu.

W roku sprawozdawczym sprzedano 1 lokal w owieczkach za kwotę 7.100 zł netto

W roku 2007 r. planuje się sprzedaż za kwotę 28.000,- zł, natomiast dochód z tytułu czynszu to kwota 45.000,- zł.

Na remonty i utrzymanie powyższych lokali przewiduje się kwotę 50.000,-zł

- **budynki niemieszkalne**

Są to budynki gospodarcze przynależne do wynajmowanych lokali mieszkalnych w większości rozdysponowane. W 2007 r. planuje się sprzedaż za kwotę 2.000,-zł.

- **obiekty szkolne**

Na terenie Gminy Łubowo znajduje się 5 szkół podstawowych: w Fałkowie, Łubowie, Lednogórze, Owieczkach i Woźnikach oraz 1 gimnazjum w Łubowie.

Na remonty bieżące przewiduje się kwotę 20.000,- zł, w tym: szkoły podstawowe 10.000,- zł i gimnazjum 10.000,- zł.

- **przedszkola**

Gmina Łubowo posiada 1 przedszkole w miejscowości Fałkowo.

Na remonty bieżące przewiduje się kwotę 2.000,- zł

- **biblioteka**

gminna biblioteka mieści się w budynku Urzędu Gminy. W 2007 r. planuje się powiększenie księgozbioru o kwotę 10.000,- zł.

- **ośrodki kultury i świetlice**

Świetlice są w użytkowaniu Rad Sołeckich, które częściowo utrzymują obiekty. Dochody z tyt. wynajmu sal przewiduje się na kwotę 15.000,- zł., natomiast koszty utrzymania na kwotę 67.000,- zł. W 2007 r. planuje się remonty świetlic wiejskich w miejscowości : Imielno, Imielenko, Lednogóra, Wierzyce, Dziekanowice, Leśniewo, Pierzyska i Strychowo za kotę 560.000,- zł przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej.

W roku 2006 rozpoczęto budowę domu kultury w Łubowie za kwotę 636.123,- zł przy współudziale funduszy unijnych., zakończenie inwestycji planuje się na 30.09.2007 r.. koszt inwestycji w 2007 r. to suma 389.251,- zł

- **obiekty sportu i rekreacji**

Hala sportowa wraz z zapleczem w Łubowie koszty utrzymania 94.525,- zł, natomiast wpływy z tyt. wynajmu hali sportowej przewiduje się na kwotę 6.000,- zł. Koszt utrzymania boisk sportowych na terenie gminy Łubowo – 9.000,- zł,

- **obiekty służby zdrowia**

Gmina posiada 1 Ośrodek Zdrowia w Łubowie, 1 gabinet stomatologiczny i 1 gabinet ginekologiczny. Planowany dochód w 2007 roku z tyt. czynszu przewiduje się w wysokości 24.000,- zł.

- **Placówki usługowo – handlowe**

Gmina posiada 1 lokal z przeznaczeniem na prowadzenie apteki, 1 lokal z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu, 1 lokal na prowadzenie solarium i 1 lokal użytkowy, w którym mieści się centrala telefoniczna. Planowany dochód w 2007 roku z tyt. czynszu to kwota 14.000,- zł.

- **inne**

1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Łubowie, 1 budynek, w którym mieści się Młodzieżowe Schronisko w Siemianowie oraz 1 budynek w Łubowie wynajmowany przez policję. W 2007 r. nie przewiduje się nakładów związanych na bieżące remonty, z uwagi na fakt, iż budynki te w ostatnich latach były sukcesywnie remontowane.

3. Budowle i urządzenia techniczne

- **sieć wodociągowa**

Łączna długość 122 km. Wodociąg jest doprowadzony do wszystkich wsi na terenie Gminy i jest w 99 % zwodociągowana. W roku sprawozdawczym wybudowano 1 km sieci wodociągowej w Łubowo, Lednogóra i Wierzyce za łączną kwotę 32.179,25,- zł.

Opłaty za dostarczanie wody pobiera Urząd Gminy, oraz dokonuje napraw i konserwacje urządzeń.

Dochody w 2007 r. za pobór wody kształtuje się w wysokości 290.000,- zł.

Koszty bieżące utrzymania wodociągów i hydroforni planuje się w 2007 r. kwotę w wysokości 219.480,- zł. oraz na budowę nowych sieci wodociągowych 100.000,-zł

- **sieć sanitarna**

Dotychczas łącznie pobudowano 59,6 km sieci kanalizacyjnej w miejscowości: Łubowo, Fałkowo, Dziekanowice, Strychowo, Lednogórze, Wierzycach, Chwałkówko, Żydówko, Rybitwy, Siemianowo. W roku sprawozdawczym wybudowano 5,8 km sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wierzyce (etapII) za kwotę 630.422,49,- zł. Napraw i konserwację dokonuje Urząd Gminy. Dochody za wpuszczone do kanalizacji ścieki planuje się w 2007 r. w wysokości 88.000,- zł., natomiast koszty utrzymania sieci sanitarnej i oczyszczalni ścieków planuje się kwotę 230.670,- zł.

W roku 2007 nakłady związane z budową nowych sieci kanalizacyjnych to koszt: 3.661.500,- zł w miejscowości: Imielno, Imielenko, Lednogóra, oraz w miejscowości: Owieczki, Myślęcín, Rzegnowo, Pierzyska, Baranowo, Woźniki współfinansowane z funduszy strukturalnych.

wysypisko śmieci

Gminne wysypisko śmieci znajduje się w Leśniewie o pojemności 7.000m³. Z powodu jego zapełnienia decyzją Starosty Gnieźnieńskiego Nr St.Gn.OS.7610/50/2004 z dnia 20.04.2004 r. zostało zamknięte.

- **inne**

Gmina Łubowo posiada 4 hydrofornie w miejscowości: Woźniki, Łubowo, Dziekanowice i Wierzyce, oraz 4 oczyszczalnie ścieków chemiczno – biologiczne "Biovac" w Łubowie, Dziekanowicach, Strychowie i Przyborowie. W roku sprawozdawczym rozbudowano hydrofornie w Wierzycach – koszt rozbudowy 123.868,99 zł

4. Środki transportowe

Gmina posiada jeden samochód osobowo – dostawczy marki „Polonez” rok prod. 2000 i 1 samochód osobowy marki volkswagen Golf – rok prod. 2000, który został zakupiony w sierpniu 2006 r.

Koszt utrzymania przewiduje się na kwotę w wysokości 21.153,- zł, w tym zakup paliwa 18.500,- zł.

5. Gmina Łubowo nie posiada innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

